



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	133
Data della delibera	29-01-2021
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Lavori di somma urgenza D. Lgs. 50/2016 art. 163, comma 1 per interventi straordinari nei presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda Usl Toscana centro - area Firenze per fronteggiare la diffusione del virus COVID-19. CIG: 8258740FD5. Approvazione conto finale e certificato di regolare esecuzione.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.201,7	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *"Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005"*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *"Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali"* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *"...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell'adozione degli atti nell'ambito del Dipartimento Area Tecnica..."* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Richiamato:

- il Decreto Legge n. 17/3/2020, n. 18 *"Misure di potenziamento del Servizio Sanitario Nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19"* pubblicato sulla G.U.R.I. n. 70 del 17/3/2020;
- il Decreto Legge 07.10.2020 n.125 *"Misure urgenti connesse con la proroga della dichiarazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19 e per la continuità operativa del sistema di allerta COVID, nonché attuazione della direttiva (UE) 2020/739 del 3 giugno 2020"*;

Premesso che nel corso dei primi mesi dell'anno 2020 si è verificata una rapida diffusione del virus COVID-19 sul territorio italiano, che ha costretto il Governo all'emanazione di provvedimenti drastici per il contenimento dell'infezione;

Viste le numerose richieste pervenute all'ufficio tecnico da parte della Direzione Sanitaria aziendale per l'adeguamento degli ospedali e di alcuni presidi territoriali al previsto impatto dell'impennata di ricoveri riconducibili all'infezione dal COVID-19, si è reso necessario mettere in atto ogni trasformazione e adeguamento dei percorsi di degenza e degli spazi sanitari per una più efficace tutela della salute pubblica, in accordo con le Direzioni Sanitarie;

Vista la mancanza di contratti di manutenzione attivi, non essendo ancora stati aggiudicati gli appalti allo scopo indirizzati, si è ritenuto necessario intervenire in somma urgenza ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 per tutti gli interventi individuati per l'adeguamento delle strutture sanitarie, con priorità di quelle ospedaliere;

Considerato che per quanto sopra esposto, è stata acquisita la disponibilità dell'Impresa Edilizia San Giorgio s.r.l., ad intervenire con il presupposto della somma urgenza per l'esecuzione degli interventi che si sarebbero resi necessari;

Dato atto che, come si evince dallo stesso verbale di affidamento di somma urgenza, i ruoli tecnici sono come di seguito distribuiti:

- l'Ing. Sabrina Mutolo, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze, quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;
- il Geom. Luca Arena, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze UTD Santa Maria Nuova quale Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che con delibera n. 454 del 09.04.2020 è stato approvato l'affidamento, ai sensi del citato art. 163 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., all'Impresa Edilizia San Giorgio s.r.l. (con sede legale in Piani della Rugginosa, 258 Reggello (FI) CF/P.IVA 04883450480), per l'importo di € 197.950,92 (di cui € 191.743,92 per lavori ed € 6.207,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA 22% pari a € 43.549,20, per un totale complessivo di € 241.500,12 (CIG: 8258/40FD5);

Vista la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, sottoscritta olograficamente dal Direttore dei Lavori, Geom. Luca Arena, dall'Impresa senza riserve alcuna e dal Responsabile del Procedimento,

Ing. Sabrina Mutolo, (Allegato di lettera A, parte integrante e sostanziale del presente atto), in data 03.09.2020, da cui si rileva che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed hanno interessato i presidi ospedalieri: San Giovanni di Dio, Santa Maria Nuova, Piero Palagi di Firenze, Ospedale del Mugello di Borgo San Lorenzo, Santa Maria Annunziata di Bagno a Ripoli, Serristori di Figline Valdarno ed i presidi territoriali: Orsini, Via D'Annunzio, San Salvi, Villa Donatello, Camerata di Firenze e Alphacolumbus di Lastra a Signa;
- i lavori in parola sono stati consegnati in via di urgenza con Verbale di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 163, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 in data 10 marzo 2020, stabilendo in 60 giorni naturali e consecutivi il termine utile per la fine dei lavori e cioè fino all'08.05.2020;
- in data 05/05/2020 è stata concessa una proroga di 32 giorni portando il termine ultimo al 09.06.2020;
- il conto finale ammonta ad euro 196.968,00 di cui sono stati corrisposti acconti pari a euro 195.983,00, e risulta un credito residuo da liquidare all'Impresa Edilizia San Giorgio s.r.l. pari a € 985,00 oltre IVA (aliquota al 22%) per euro 216,70 per un importo complessivo totale di € 1.201,70;

Ritenuto, pertanto, di approvare la Relazione sul conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei "Lavori di Somma Urgenza D. Lgs. 50/2016 art. 163, comma 1 per interventi straordinari nei presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda Usl Toscana centro – area Firenze per fronteggiare la diffusione del virus COVID-19", allegato parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la **lettera A**;

Dato atto che:

- il Direttore dei Lavori, Geom. Luca Arena, con la Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento **allegato A** sopra citato, confermando la regolarità di esecuzione dei lavori, contestualmente autorizza la liquidazione del credito residuo all'Impresa Edilizia San Giorgio s.r.l., per l'importo di € 985,00;
- l'Impresa risulta in regola con il DURC (protocollo INAIL n° 24264917 valido fino al 16.02.2021);
- la somma residua di € 985,00 oltre IVA (aliquota al 22%) per euro 216,70 per un importo complessivo totale di € 1.201,70, da liquidare all'Impresa, trova copertura economica sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2021;
- è stato disposto l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016" nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, pari a € 3.959,02 sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" anno 2021;

Dato atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto, ne attesta la legittimità e congruenza dello stesso con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Sabrina Mutolo, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dott. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Manutenzione Immobili Ing. Pierluigi Bellagambi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di liquidare la somma residua all'Impresa;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. approvare la Relazione sul conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei “Lavori di Somma Urgenza D. Lgs. 50/2016 art. 163, comma 1 per interventi straordinari nei presidi ospedalieri e territoriali dell’Azienda UsI Toscana centro – area Firenze per fronteggiare la diffusione del virus COVID-19”, allegato A al presente atto;
2. autorizzare la liquidazione all’Impresa Edilizia San Giorgio s.r.l., con sede legale in Piani della Rugginosa, 258 Reggello (FI) CF/P.IVA 04883450480, il credito residuo di € 985,00 oltre IVA (aliquota al 22%) per euro 216,70 per un importo complessivo totale di € 1.201,70, CIG 8258740FD5 che trova copertura economica sul conto economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” esercizio 2021;
3. disporre l’accantonamento del 2% dell’importo dei lavori per “Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016” nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell’ottanta per cento (80%) destinata all’incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, pari a € 3.959,02 sul conto economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili”anno 2021;
4. dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell’art. 3/ c.1 lettera b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell’art. 29 comma 1 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “Resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione” nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei contratti Pubblici della Regione Toscana;
5. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di liquidare il credito residuo all’Impresa;
6. trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 3-ter del D.Lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.Lgs. 229/99, e dall’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

OGGETTO: Lavori di Somma Urgenza D.Lgs. 50/16 art. 163 c.1 per interventi straordinari nei presidi ospedalieri e territoriali dell'AUSL Toscana Centro – Area Firenze per fronteggiare la diffusione del virus COVID - 19

IMPRESA: EDILIZIA SAN GIORGIO s.r.l. sede legale in Piani della Rugginosa, 258 Reggello (FI)
CF/P.IVA 04883450480

AUTORIZZAZIONE: Delibera del Direttore Generale n° 454 del 09/04/2020

IMPORTO NETTO LAVORI €. 191.743,92 IVA 22% esclusa
(Ribasso del 20,00 %)

ONERI SICUREZZA sui lavori €. 6.207,00 IVA 22% esclusa

IMPORTO NETTO TOTALE: €. 197.950,92 IVA 22% esclusa

CODICE CIG: 8258740FD5

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Viste le numerose richieste pervenute all'ufficio tecnico da parte delle Direzioni Sanitarie Azinedale per l'adeguamento degli ospedali e di alcuni presidi territoriali al previsto impatto dell'impennata dei ricoveri riconducibili all'infezione dal COVID-19, si è reso necessario mettere in atto ogni trasformazione e adeguamento dei percorsi delle degenze e degli spazi sanitari per una più efficace tutela della salute pubblica, in accordo con le Direzioni Sanitarie e vista la mancanza di contratti di manutenzione attivi, non essendo ancora stati aggiudicati gli appalti allo scopo indirizzati, si è ritenuto necessario intervenire in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 c.1 e del D.Lgs 50/16 per tutti gli interventi individuati per l'adeguamento delle strutture sanitarie, con priorità di quelle ospedaliere.

Per quanto sopra, è stata acquisita la disponibilità dell'impresa Edilizia San Giorgio che si è resa immediatamente operativa. L'aggiudicazione è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n° 454 del 09/04/2020, con approvazione del QE dell'intervento a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di netti € 197.950,00 di cui € 6.207,00 per oneri della sicurezza.

Perizia suppletiva e di variante: Non è stata redatta perizia di suppletiva e/o di variante;

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici: presidio ospedaliero San Giovanni di Dio, presidio ospedaliero Santa Maria Nuova, presidio Piero Palagi, presidio territoriale Orsini, presidio territoriale via D'Annunzio, presidio territoriale di San Salvi presidio territoriale, Villa Donatello di Firenze, presidio ospedaliero Borgo San Lorenzo, presidio ospedaliero Serristori di Figline V.no, presidio ospedaliero Santa Maria Annunziata di Bagno a Ripoli, presidio territoriale Camerata di Fiesole, presidio territoriale Alphacolumbus di Lastra a Signa.

Assuntore dei lavori: EDILIZIA SAN GIORGIO s.r.l., sede legale in Piani della Rugginosa, 258 Reggello (FI)

CF/P.IVA 04883450480

Subappalto: non è stata subappaltata nessuna lavorazione;

Contratto: Delibera del D.G. n. 454 del 09/04/2020 importo lavori appaltato importo complessivo di netti € 197.950,00 di cui € 6.207,00 per oneri della sicurezza;

Importo contrattuale: l'importo contrattuale complessivo è risultato di netti € 197.950,00 oltre i.v.a., di cui:

Lavori	€ 191.743,92
Oneri sicurezza	€ 6.207,00
TOTALE	€ 197.950,92

Atti suppletivi: non è stato redatto atto aggiuntivo;

Verbali nuovi prezzi: non è stato redatto atto alcun nuovo prezzo;

Somma autorizzata: in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma all'importo di cui alla Delibera del Direttore Generale n° 454 del 09/04/2020 pari ad € 197.950,00 compresi oneri della sicurezza per € 6.207,00 al netto dell'IVA al 22%;

Consegna dei lavori: i lavori furono consegnati in via d'urgenza con Verbale di Somma Urgenza ai sensi del D.Lgs. 50/16 art. 163 c.1 in data 10 marzo 2020;

Tempo stabilito per l'esecuzione: per l'esecuzione dei lavori era stabilito in 60 giorni naturali e consecutivi come riportato nel Verbale di Somma Urgenza pertanto il termine utile ultimo per la fine dei risultava il 08 maggio 2020;

Sospensione e ripresa lavori: i lavori non sono stati mai sospesi;

Proroghe concesse: con nota del 05/05/2020 il Rup ha concesso una proroga al termine di fine lavori di 32 giorni portando il termine ultimo al 09/06/20;

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 09/06/2020, come accertato con certificato in pari data;

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

Lavori in economia: non è stato necessario eseguire lavori in economia.

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha richiesto alcuna anticipazione.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Rate di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto:

certificato n. 1 del 15/04/20 per € 121.015,00 (centuventunomilaquindici/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 26.623,30 (ventiseimilaseicentoventitre/30); certificato n. 2 del 09/06/20 per € 74.968,00 (settantaquattromilanovecentosessantotto/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 16.942,96 (sedecimilanovecentoquarantadue/96);

Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 23/06/20 ed importa complessivamente netti € 196.968,00 (centoseimilatresentosettanta/11) così distinte:

Totale netto per lavori	€ 163.620,71
Totale mano d'opera	€ 30.510,80
<u>Totale netto sicurezza</u>	<u>€ 2.836,49</u>
Totale	€ 196.968,00
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 15/04/20	€ 121.015,00
Certificato n. 2 del 09/06/20	<u>€ 74.968,00</u>

Certificato n. 2 del 09/06/20	€ 74.968,00
Sommano le detrazioni	€ 195.983,00
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 985,00

Riserve dell'Impresa: L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

Infortuni sul lavoro: durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: l'impresa Edilizia San Giorgio s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Firenze posizione 3017823352;

Assicurazioni sociali: l'impresa Edilizia San Giorgio s.r.l. ha trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 22607330 del 18/06/2020 con scadenza al 16/10/2020;

Tempo stabilito per il collaudo: è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione;

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessione del credito da parte dell'Impresa: non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Luca Arena.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 03 settembre 2020 sono intervenuti il Sig. Alberto Purii in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere e il geom. Luca Arena, Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Edilizia San Giorgio s.r.l. sede legale in Piani della Rugginosa, 258 Reggello (FI) in base Delibera del Direttore Generale n° 454 del 09/04/2020 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori	€ 163.620,71
Totale mano d'opera	€ 30.510,80
<u>Totale netto sicurezza</u>	<u>€ 2.836,49</u>
Totale	€ 196.968,00
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 15/04/20	€ 121.015,00
Certificato n. 2 del 09/06/20	<u>€ 74.968,00</u>
Sommamo le detrazioni	€ 195.983,00
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 985,00

(novecentoottantacinque/00) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Firenze li 03/09/2020

L'Impresa
Edilizia San Giorgio s.r.l.



Il Direttore dei Lavori
geom. Luca Arena

Visto
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Sabrina Mutolo

AZIENDA USL TO - SANA CENTRO
S.O.C. Manutenzione Immobili
Collaboratore Tecnico
geom. Luca Arena